

## ภาคผนวก ก

---

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ก-1

---

สำเนาแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ WHA Bangna Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/3379 ลงวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2560

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๓ ๘ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๗๖๐  
ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทพ/บป/๒๐๑๕๐๓.WHA/๑๗/๐๒๔  
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทพ/บป/๒๐๑๕๐๓.WHA/๑๗/๐๔๖  
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๓๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม.๗ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีความสูง ๑๑๑.๗๕ เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย  
รวม ๕๒,๔๐๗ ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

กำหนด...

- ๒ -

กำหนด และต่อมาบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ โดยขอเปลี่ยนขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม จากเดิม “๕๒,๔๐๗ ตารางเมตร” เป็น “๕๒,๔๗๙  
ตารางเมตร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลงมติขั้นต้นก่อนการ  
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของ  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกองคํการบริหารส่วนตำบลบางแก้ว  
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง  
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณี ซึ่งขอให้องค์การ  
บริหารส่วนตำบลบางแก้วดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้  
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม  
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข  
ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลบางแก้วพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การ  
บริหารส่วนตำบลบางแก้วเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๐๐-๖๘๐๖  
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3751	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา 15.00	ผู้รับ

ที่ ENV/ทง/พบ/201503.WHA/17/024

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่บนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,407 ตารางเมตร (ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิมสูง 7 ชั้น เปิดดำเนินการแล้ว) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑13	วันที่ 7 ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา 16.03	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ	
[Signature]	
[Stamp]	

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจกร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.  
Engineering • Project Management • Planning  
122/7 Soi Nakasawan, Nonsee Road, Kwang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120  
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5336	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา 16.03	ผู้รับ

ที่ ENV/ทง/พบ/201503.WHA/17/046

วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WHA Bangna Business Complex ตั้งอยู่บนบางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 52,407 ตารางเมตร (ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิมสูง 7 ชั้น เปิดดำเนินการแล้ว) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทางฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 504	วันที่ 4 ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา 11.09	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจกร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

๕๓ ๐๖ บรณ

Pro-En Technologies, Ltd.  
Engineering • Project Management • Planning  
122/7 Soi Nakasawan, Nonsee Road, Kwang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120  
Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชน	
เลขที่ ๔๔๖	วันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๐๒	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ WHA Bangna Business Complex  
ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางนา-ตราด กม. 7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภท อาคารสำนักงานมีความสูง 111.75 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ใช้สอยรวม 52,479 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-0-32 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ในพื้นที่โครงการมีอาคารสำนักงานเดิม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันเปิดใช้อาคารแล้ว) และที่จอดรถจำนวน 509 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ปักกันพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดท่าบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> <li>5) กำหนดมาตรการความปลอดภัยในพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อทำงานเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และขึ้นได้ดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น และหาสิ่งกั้นคกหรือราวกันคกด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอและให้สัญญาณเตือนอันตราย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul>



ผู้สอบรับอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 3/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul>



ผู้สอบรับอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 4/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม จากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้าง จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ประมาณ 0.0164, 0.0001, 0.0135, 0.0684, 0.0042 และ 0.0003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 พฤศจิกายน 2558 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชม. และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่ - ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

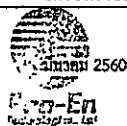
รองจำนวน 5/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	100 ไมครอน ประมาณ 0.182 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.33$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.078 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.12$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.700 มก./ลบ.ม. ( $\leq 34.2$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1679 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.32$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0123 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.78$ มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.540 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัก การใส่ การเขี่ย งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8:00-17:00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเพน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและหมู่บ้านไทยสมุทร พร้อมทั้งแจ้งต่อหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า	สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด  วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หน่วยงานราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รองจำนวน 6/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) และความสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/165 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Facilities Management Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ของจำนวน 9/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>7. มาตรการเฉพาะด้านการเก็บพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน</p> <p>1) ปิดพื้นที่จุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังปิดคลุม (Barrel) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Facilities Management Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ของจำนวน 10/165 หน้า

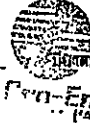
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>9. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง</li> <li>กรณีพิเศษดิน หวาย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ol> <p>10. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	



ผู้แทนมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



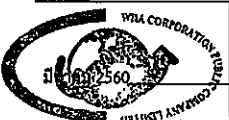
2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 11/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>กรณีพิเศษดิน หวาย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> <li>กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	



ผู้แทนมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

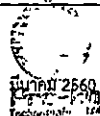
รับรองจำนวน 12/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9) กำหนดให้บรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>10) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้</p> <p>1) โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร</p> <p>12) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมารับประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน และจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่าง</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 13/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นธรรมเนียมที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรมเนียม ธรรมเนียมที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 14/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดที่ดินโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 72.45-78.98 dB(A)</li> <li>อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 73.49-84.86 dB(A)</li> <li>อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 78.02-83.97 dB(A)</li> </ul> </li> </ul>	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. หรือเทียบเท่า กำหนดระยะระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้ววัสดุกันเสียงประมาณ 5 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านทิศเหนือ (ด้านอาคารสำนักงานและคลังสินค้าสูง 6 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้ววัสดุกันเสียงประมาณ 5 ม.</li> <li>ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านอาคาร 8 ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเดิม สูง 7 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้ววัสดุกันเสียงประมาณ 2 ม.</li> <li>ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้ววัสดุกันเสียงประมาณ 6 ม.</li> <li>ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนวรั้ววัสดุกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ</li> </ul>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด</li> <li>โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด</li> </ul> </li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารโหรีสตูดิโอ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 81.70 - 85.85 dB(A)</li> <li>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 80.66 - 85.85 dB(A)</li> </ul> <p>• การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.74-78.54 dB(A)</li> <li>อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.79-84.06 dB(A)</li> <li>อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่า</li> </ul>	<p>2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม.หรือเทียบเท่า ปิดกั้นริมาอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

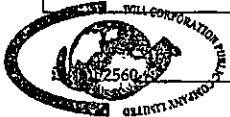


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ระดับเสียงระหว่าง 63.79-83.21 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโห่สตูดิโอ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับ ค่าระดับเสียงระหว่าง 63.80-84.20 dB(A)</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.80-84.92 dB(A)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. กำหนดระยะดังนี้</li> <li>- ด้านทิศเหนือ (ด้านอาคารสำนักงานและคลังสินค้าสูง 6 ชั้น) กำหนดระยะห่าง</li> </ul>	<p>6) ควบคุมระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีความดังเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) หรือเทียบเท่า</p> <p>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือหรือร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส่ การเจียรงานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ใน</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับจำนวน 17/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 5 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ด้านอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเดิม สูง 7 ชั้น) กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 2 ม.</li> <li>- ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรั้วกันเสียงประมาณ 6 ม.</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนวรั้วกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่</li> </ul>	<p>กรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและหมู่บ้านไทยสมุทร พร้อมแจ้งแจ้งหนังสือไปยังบ้านติดโครงการ หมู่บ้านไทยสมุทร และแจ้งต่อหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>10) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับจำนวน 18/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปราะบางเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปจากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างในระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 เมื่อกำหนดให้มีรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างการก่อสร้างและค่าระดับการรบกวนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.78 ถึง 66.36 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.12 ถึง 5.96 dB(A)</li> </ul> </li> </ul>	<p>จำกัด (มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เสนอ สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>11) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการ</p>	

รับรองจำนวน 19/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.75 ถึง 68.70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -0.65 ถึง 9.30 dB(A)</li> <li>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.83 ถึง 68.34 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -0.57 ถึง 8.94 dB(A)</li> <li>อาคารโห้วสด สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.51 ถึง 65.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.61 ถึง 5.33 dB(A)</li> <li>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.48 ถึง 65.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.58 ถึง 5.33 dB(A)</li> </ul>	<p>ก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>12) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>14) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

รับรองจำนวน 20/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.5 ม. ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ทำให้พื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงระหว่างการก่อสร้าง และค่าระดับการรบกวนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสำนักงานและคลังสินค้าสูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 63.36 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 1.46 dB(A)</li> <li>- อาคาร B เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการแล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง</li> </ul> </li> </ul>	<p>15) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ</p> <p>16) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อโครงการ ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ul>	


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 วันที่ 2560

Pro-En  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 วันที่ 2560  
 รongจำนวน 21/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>69.01 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 9.61 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 64.91 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 4.01 dB(A)</li> <li>- อาคารไหวส์ต สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 64.73 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 3.83 dB(A)</li> <li>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 61.22 ถึง 65.34 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.68 ถึง 4.94 dB(A)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul>	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 วันที่ 2560

Pro-En  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 วันที่ 2560  
 รongจำนวน 22/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขุดส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติดโครงการที่ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสำนักงานและคลังสินค้า สูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง) ทางทิศเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.940-0.099 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์)</li> <li>- อาคาร 8 เป็นอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคารในพื้นที่เดิม ปัจจุบันเปิดทำการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>3) จัดให้มีการมีมาตรการป้องกันเพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการลดความเสียหายตามความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 1 จุด</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

จำนวน 23/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แล้ว) ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.940-0.099 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.101-0.071 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์)</li> <li>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก (อาคารประเภทที่ 2) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5) ก่อนดำเนินการงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</li> <li>6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ</li> <li>7) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด


จำนวน 24/165 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	0.084-2.482 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) - ไทวิสต์ สูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก (อาคารประเภทที่ 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.013-0.380 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 1 (ไม่เกิน 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์)	- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการงานขุดและงานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการต้องทำผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้างงานฐานราก ขุดใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 2) วัดค่าระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นค่าอ้างอิงผลกระทบดินทรุดจากการก่อสร้างโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 25/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 4) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 8) ทำความสะอาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บนกรวดพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน

  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 26/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>9) จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>11) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก และจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>12) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาะเริ่ม และการก่อสร้างอาคารสำนักงานแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รอนจนวน 27/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>14) จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนา รายละเอียดกรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 320 ม. แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณ	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

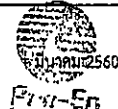
รอนจนวน 28/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางนา-ตราด บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่ได้รับระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำส่งระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อกักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเบี่ยง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิด	1) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	<b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 29/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	จากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวม ใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อการเก็บขนโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบของคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดตั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด	สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 30/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนน บางนา-ตราด กม.7 หมู่ที่ 13 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ คือ ลำรางสาธารณะ ประโยชน์อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือแต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยต้องมีค่า BOD ไม่เกิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม. ให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่อยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด


  
ผู้แทนบริษัท/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
รายนาม 31/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ต่อ)	20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนบางนา-ตราด โดยไม่ได้รับบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด	-	สมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันแต่อย่างใด	-	-

  
ผู้แทนบริษัท/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
รายนาม 32/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนบางนา-ตราด และถนนคู่ขนานบางนา-ตราด มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมสายหลักดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก	1) กำหนดช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะเน้นทำการขนส่งนอกเวลาทำงานปกติเป็นหลัก (22.00 น.-06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงกลางวัน ยกเว้นรถขนส่งคอนกรีตจะทำการขนส่งจากที่ทำการคอนกรีตผสมเสร็จไปขึ้นรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการไม่ให้จอดบนถนนสาธารณะ  วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

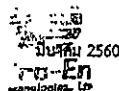
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) ห้ามไม่ให้รถบรรทุกของโครงการจอดเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะนอกบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันสิ่งมีคมมาโดยเด็ดขาดประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับซื้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทาง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>สัญญาไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่อาจตกลงกันได้ จะจัดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อยุติข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยระหว่างรถบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่พบว่ามีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>10) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด</p> <p>11) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ</p>	



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ร่วมออกแบบ/บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 35/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ทำยกรถนนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ควบคุมยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>12) รถยนต์/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันจะต้องมีชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>13) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>15) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ร่วมออกแบบ/บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 36/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		16) จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณด้านหน้าอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) จำนวน 89 คันเพื่อป้องกันผลกระทบด้านที่จอดรถในระหว่างก่อสร้างโครงการ (อาคาร A) 17) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 1.75 ลบ.ม./ชม. เมื่อพิจารณาปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างของโครงการ 14 ลบ.ม./วัน จึงคิดเป็นเพียงประมาณร้อยละ 0.004 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของพื้นที่ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาฯฯฯฯ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้แนวท่อน้ำต้องไม่อยู่ประชิดริมแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ



ผู้แทนบริษัท/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



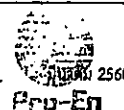
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
จำนวน 37/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล



ผู้แทนบริษัท/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
จำนวน 38/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			บางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือร้องเรียน 2) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ได้แก่ - ตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนทุกวัน - ตั้งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท  วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

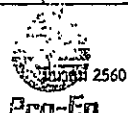
รองจำนวน 39/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจากพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะจัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนอย่างบ่อยทุกสัปดาห์หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนทุกวัน - ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และประสานงานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รองจำนวน 40/165 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อ พื้นที่ภายนอก 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด โดยห้ามไม่ให้ทิ้งในที่สาธารณะอื่นๆ 7) ประธานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว เก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มี เหลือค้าง 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และ ตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 9) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุก สัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที	



 มีทุนจดทะเบียน 2560 ล้านบาท  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 มีทุนจดทะเบียน 2560 ล้านบาท  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 จำนวน 41/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		10) กำหนดให้มีการขุดเขี่ยความเสียหายที่เกิดจาก ขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสาน เพื่อหาแนวทางขุดเขี่ยเป็นกรณีไป	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มี ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน บางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และ หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำคอก่อนออกจากระบบ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งเป็นไปตาม ป ร ะ ก า ต ก ร ะ ห ร ะ ว ง ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ข า ด และ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ที่จากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548


 มีทุนจดทะเบียน 2560 ล้านบาท  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท คับบิลวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 มีทุนจดทะเบียน 2560 ล้านบาท  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 จำนวน 42/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

จำแนกประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่ปล่อยน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางนา-ตราดด้านหน้าโครงการ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 43/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

จำแนกประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาชะเมา-เขาวงกต ซึ่งจะทำให้การระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทนทราย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราดต่อไป</li> <li>2) ดูแลและขุดลอกการระบายน้ำในโครงการ รางระบายน้ำในชุมชน และบ่อกักเก็บประจำ</li> </ol>	<p><b>สรุปผลการดำเนินงาน</b></p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 44/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์ตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่กึ่งพิเศษก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</li> <li>5) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาส่งผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อน้ำที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>6) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</li> <li>7) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 45/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>3) จัดทำแผงผ้าใบกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</li> <li>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/ถุงมือ ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ตามกฎหมายที่กำหนด</li> <li>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>7) ประสานกับสถานีดับเพลิงบางพลีซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดให้มาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง จากนั้นดำเนินการทุก 6 เดือน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 46/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) เลื่อนรั้วและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) กำหนดให้ก้านเครน (Boom) จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้นห้ามล่าพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	<p>และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 47/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>15) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p> <p>16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ที่มีอำนาจตัดสินใจและสามารถติดต่อได้ 24 ชม. และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

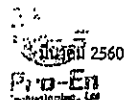
รายนาม 48/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul> <p>18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้ที่อาศัย/ ยศทางข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>19) กรณีที่เกิดการรบกวนก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 49/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> <p>20) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>21) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 50/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบข้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>22) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>23) กรณีที่เศษดิน หิน หวาย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที</p> <p>24) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>25) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้ออกกรรมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>26) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p>	



บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

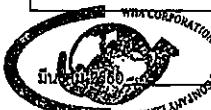


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

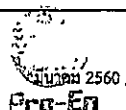
จำนวน 51/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบข้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>28) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทิ้งสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด</p> <p>29) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งตติสสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนวัสดุก่อสร้าง</p> <p>30) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p>	
	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ ชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและ มีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	



บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 52/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน	2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 53/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น ถุงมือ ขาอ้างอิงผล ผ้าทำแผล พลาสเตอร์ปิดแผล และยาสามัญประจำบ้าน เป็นต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10) กรณีที่โครงการ/คนงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 54/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2) จัดให้มีผ้าใบปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวคันข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอูมิเยียม 5) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัก การใส่ การเขี่ยงานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลา	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รอนจำนวน 55/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและหมู่บ้านไทยสมุทร พร้อมทั้งแจ้งต่อหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ให้รับทราบล่วงหน้า 6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังรดให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 9) กำหนดช่วงเวลาการรบกวนรถขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รอนจำนวน 56/165 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		เร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมง เร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาเร่งด่วน สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะเน้นทำการขนส่งนอกเวลาทำงานปกติเป็น หลัก (22.00 น.-06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรในช่วงกลางวัน ยกเว้นรถขนส่ง คอนกรีตจะทำการขนส่งจากที่ท่าคอนกรีต ผสมเสร็จปูนซีเมนต์เข้าสู่โครงการในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น โดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้รบกวนต่อ ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 10) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ใน งานก่อสร้างไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดถังป้าย เตือนอันตราย 11) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บรรณจำนวน 57/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		12) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและ เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดทำภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถึง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุด ต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาเก็บขน มูลฝอยทุกวัน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 13) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กฎหมาย ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 58/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ในกรณีโครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

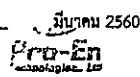
หน้า 59/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจดูแลผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 60/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นหลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อโครงการช่วงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงาน ก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียง ดังในยามวิกาล 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 14) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิด กฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่าง เคร่งครัด 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16) ไม่ให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ร่วมพัฒนา/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 61/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นหลัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อโครงการช่วงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<b>การประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่อชุมชน</b> 1) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2x4 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ ชัดเจนดังนี้ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้วที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน 2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลา ที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้ร่วมพัฒนา/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 62/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบ แนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดตั้งคณะกรรมการร่วม โดยประกอบด้วยผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ร่วมกันปรึกษาหารือ หาแนวทางลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร</li> </ul>	



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.  
มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด  
สง.จำนวน 63/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครีมนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>2) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</li><li>- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li><li>- การก่อกำจัดที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม</li><li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</li><li>- กำหนดให้มีผ้าใบปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li></ul>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li></ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li></ul>



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด  
สง.จำนวน 64/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและชนิดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนองหอยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย</p> <p>3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเบี่ยง (สีเขียว) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วกับทุกวัน</li> </ul> </li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 65/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและชนิดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</li> <li>- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย</li> <li>- ประชากรอยู่กันอย่างแออัด</li> </ul> <p>6) โรควัณโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนั้นเสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคสูงที่พื้นที่ไม่ได้แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนทุกวันถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถัง "ถังมูลฝอยอันตราย" และประสานงานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>4) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาปรับปรุงจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 66/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>กระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจก่อให้เกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น</li> <li>- เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</li> </ul> <p>7) โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</li> </ul> <p>สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น</li> </ul> <p>8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>สามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการถูกพิษที่นอกโครงการ สลักโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ทั่วถึง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> </ul>	



(บริษัทมหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 67/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ</li> <li>- จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ตีมสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร นกหวีด เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด ได้แก่</p>	



(บริษัทมหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

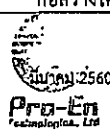
รายนาม 68/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>- จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>- ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป้ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 69/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน โดยแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>9) กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป้ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 70/165 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟ้ม จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>10) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีประกันสุขภาพสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในหมู่บ้านไทยสมุทร</li> </ul>	



  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
   
 (บริษัทผู้ดำเนินการโครงการ)

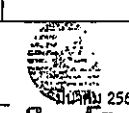

  
 Pro-En
   
 Technology, Ltd.

บรจจำนวน 71/165 หน้า
   
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	<p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวกคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ล้อมรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิด</li> <li>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย</li> <li>3) ห้ามไม่ให้วางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>4) ติดตั้งผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ควบคุม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>


  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
   
 (บริษัทผู้ดำเนินการโครงการ)


  
 Pro-En
   
 Technology, Ltd.

บรจจำนวน 72/165 หน้า
   
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน ตลอดจนสิ่งของถนนบางนา-ตราด การพัฒนาโครงการจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารสำนักงาน จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปมากนัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นสูง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

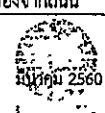
รับรองจำนวน 73/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงานและผู้ให้บริการอาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานโครงการ ผู้ให้บริการอาคาร และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการ WHA Bangna Business Complex (อาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้)) เปิดดำเนินการร่วมกับอาคาร B (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) จะส่งผลให้มีค่าความ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณขึ้นสูงของอาคารโครงการ อาทิเช่น หูกระจง สะเดา แคนนาหางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี ถั่วแปรูปู เพ็ญขาวาย เข็มเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เทียนทอง ประยงค์ พวงทองต้น หลุมมาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที 4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุฝนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 74/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสารทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.183 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.33$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.079 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.12$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.945 มก./ลบ.ม. ( $\leq 34.2$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.112 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.32$ มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. ( $\leq 0.78$ มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2592 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

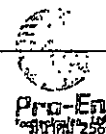
รื่องจำนวน 75/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเข้า-ออกของรถยนต์ในช่วงเช้าและเย็นเช่นเดียวกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีพนักงานแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ( $L_{eq}$ 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

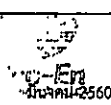
รื่องจำนวน 76/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 77/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวแม้ว่าโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ที่ถูกกำหนดให้ออกแบบอาคารรองรับการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวไว้ด้วย	กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 78/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางนา-ตราด ต่อไป	1) นำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อบรรณเข้าระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 79/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดยไม่ได้นำน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนบางนา-ตราดด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่ได้ปล่อยทิ้งซึมดิน หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุด หักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญในพื้นที่	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 80/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	โครงการ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยานกนกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้แทนผู้อำนวยการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 81/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)			<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ และอาคารสำนักงาน B สูง 7 ชั้น (เปิดใช้แล้ว) ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองสมุทรปราการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.36:1 (≤10 :1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 8.49 สอดคล้องตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 54.07 (≥ ร้อยละ 10) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้แทนผู้อำนวยการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 82/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)		!	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้า และออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 184 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 204 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น ซึ่งจะก่อให้เกิดบนางนา-ตราด มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ที่ตั้งโครงการลดลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบด้านจราจรร่วมกับอาคาร 8 (ที่เปิดใช้งานอยู่ในปัจจุบัน) ดังนั้น หากนำข้อมูลปริมาณจราจรของโครงการ WHA Bangna Business Complex (อาคาร A) และโครงการอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น (อาคาร B) มารวมวิเคราะห์	1) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ 3) โครงการประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่เพื่อการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนคู่ขนานบางนา-ตราดไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย โดยรถยนต์ที่	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ  <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รองจำนวน 83/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ร่วมกัน พบว่า จะก่อให้เกิดปริมาณจราจรจากทั้งสองโครงการในช่วงเช้าจำนวน 270 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเย็นจำนวน 301 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งผลจากการประเมินสภาพการจราจรภายหลังอาคารทั้งสองเปิดดำเนินการแสดงให้เห็นว่าปริมาณการจราจรจากทั้งสองโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายภายนอกโครงการไม่มากเนื่องจากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	เลี้ยวกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการบริเวณสะพานกลับรถใกล้แยกบางนา จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณใบรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงที่รถบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราด มีที่ตั้งโครงการปลอดภัยหรือในกรณีที่ยอดยานบนถนนคู่ขนานบางนา-ตราดมีความหนาแน่นและชะลอตัว เนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็ขอให้เจ้าหน้าที่คอยกั้นรถยนต์บนทางตรง เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่โครงการและออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าสู่โครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกจากทั้งสองโครงการ และให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการ	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

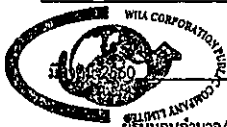


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รองจำนวน 84/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมในโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>มองเห็นรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทางหนึ่ง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์มิให้ผู้ใช้รถยนต์จอดรถริมถนน คูขนานบางนา-ตราด บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆใกล้เคียง</p> <p>8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนลิฟท์เฉพาะผู้ที่มาใช้บริการของโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>9) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ</p>	



บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

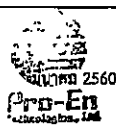
รณจนวน 85/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมในโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>รถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>11) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรดในเวลา กลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>12) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้นารถภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย</p> <p>13) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>14) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	



บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

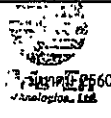
รณจนวน 86/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>15) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>16) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย</p> <p>17) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็วความกว้าง 90 ซม. สูง 4 ซม. บริเวณทางเดินรถขึ้นล่าง</p> <p>18) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสรถจราจรบนถนนบางนา-ตราด ด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>19) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

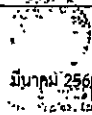
รายนาม 87/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>20) ออกแบบให้มีที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มีจำนวนทั้งสิ้น 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 15 คัน และบริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 6 คัน โดย บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถแบบใช้ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ</p> <p>21) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสรถจราจรและห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ อีกทั้ง มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>22) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 509 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ปำที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อื่นๆ</p> <p>23) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับอาคาร A และอาคาร B (ที่เปิดใช้งานในปัจจุบัน) เป็นสัดส่วนแยกกัน โดยอาคาร A มีที่จอดรถ 509 คัน เมื่อการ</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รายนาม 88/165 หน้า



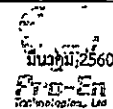
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้มีหนังสือขอคำแนะนำในการจัดระบบจราจร และการออกแบบทางเข้า-ออก ของโครงการ จากแขวงการทางสมุทรปราการ	ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ที่จอดรถของอาคาร B จำนวน 89 คัน จะถูกนำมาจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A โดยจะมีการระบุตำแหน่งที่จอดรถไว้อย่างชัดเจน	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 298.34 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	24) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออก โครงการตามคำแนะนำของแขวงทางหลวงสมุทรปราการ โดยก่อสร้างผิวจราจรทางเข้า-ออก ชนิดโครงสร้างเหล็ก กว้าง 8 ม. ไหล่ทางเข้า-ออก กว้างข้างละ 1 ม. รัศมีเลี้ยวเข้า-ออก ข้างละ 3 ม. และ เกาะกลางชนิดสี่เหลี่ยมกว้าง 1 ม.	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำรงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ

องจำนวน 89/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		พื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนที่ปิดการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องจำนวน 90/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 7,852 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม</li> <li>จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 9 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</li> </ol> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 54.07 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 975.82 ตร.ม.</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้าจำนวน 91/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</li> <li>การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</li> <li>กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร</li> <li>การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</li> </ol>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้าจำนวน 92/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พหมาะ กับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งาน และปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศา เซลเซียส)</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือ ไม่ได้ใช้</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 93/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่อง ดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารและการใช้ เครื่องใช้ ไฟฟ้า ทุกชนิดในอาคารให้เป็นไป อย่างประหยัด โดยช่วยกันปิดไฟแสงสว่างทุก ครั้งเมื่อไม่มีความจำเป็น</li> <li>- ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้อง ทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่ เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิด ตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และสามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่</li> <li>- รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำ ป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้น</li> </ul>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 94/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้นิเทศช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรวจสอบบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED)</li> </ul>	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยจากพนักงานประจำโครงการ ผู้ใช้บริการสำนักงาน และผู้ให้บริการพาณิชย์กรรมรวม 9.41 ลบ.ม./วัน การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ</p>	<p>1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
รับรองจำนวน 95/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะประสานงานเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.  อย่างไรก็ตาม  หาก</p>	<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงถังเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงถังเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (35.85/9.41= 3.80 วัน)</p> <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

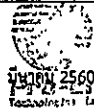
มีนาคม 2560  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
รับรองจำนวน 96/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อน ลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพัก มูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 93 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 97/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต เสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (3585/941= 3.80 วัน) 9) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที 10) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 11) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 12) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 98/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบจากกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p> <p>14) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



จำนวน 99/165 หน้า  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบจากกิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ตู้ถังไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่มีประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92	<p>1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักหรือใช้งานขนาด 1 x 1.5 ม. หรือขนาด 1.5 ตร.ม. ความลึก 1 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเพียงพอ</p> <p>3) กำหนดให้บำบัดกลิ่นของลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอัตรา 31.75 ลบ.ม./ชม. หากโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียจะก่อรบกวนกลิ่น จำนวน 3 ถึง ปริมาตรรวมของถัง 1.77 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม</p>	<p><b>ดัชนีชี้ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> <li>- ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดกับไขมัน</li> <li>- ปริมาณตะกอนที่ติดกับตะกอน</li> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



จำนวน 100/165 หน้า  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) ประสานงานให้รถสูบลึงปฏิรูปขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้าสูบลึงนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ</p>



(นายจักรกรฤกษ์ เรืองสนธิ)

บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

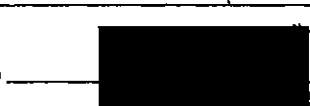
จำนวน 101/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการทราบการปิดพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>รายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>



บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

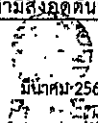
จำนวน 102/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ที่ปลูกอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 และค่าอัตราการระบายน้ำ (Q) เท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที ต่อมาเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่าสูงขึ้นเป็น 0.77 และค่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.021 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 243.9 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม.	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำ 70.80 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 175 ลบ.ม. รวมปริมาตรหน่วงน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 243.9 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หนึ่งตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบท่อกับในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ บีม สูบน้ำ ให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (นาย) [Redacted]



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 103/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	รวมปริมาณน้ำฝน 245.8 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.064 ลบ.ม./วินาที หรือประมาณ 230 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดจากการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสารดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (นาย) [Redacted]



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น  พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือน ตลอดจนระดมดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และ เส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดจนดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 105/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทรัพยากรปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้เคียงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สลากที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 7) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2 1/2x2 1/2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อบบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ High Zone 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีการรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 910.1 ตร.ม. (พื้นที่ที่เค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 106/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ต้นไม้ โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการโครงการสูงสุด 3,198 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 11) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคารทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 ม.	
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ


 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 ร้องจำนวน 107/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากโครงการตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7) จัดทำกิจกรรมรณรงค์ป้องกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกและปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายหรือการสูญเสียรายได้ของบ้านเลขที่ 19/438 กรณีที่พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่เจ้าของบ้านมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ที่ตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์	และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 ร้องจำนวน 108/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบข้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศเกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายใน อาการโรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในการสัมผัสพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยพื้นที่ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 109/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบข้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน  การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 173.31 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	



ผู้รับใบอนุญาต/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 110/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

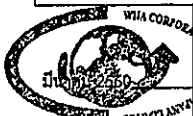
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด การปฏิบัติงานในอาคารขนาดใหญ่และมีผู้ร่วมกันภายในอาคารจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท ได้ เนื่องจากการพนักงานภายในโครงการ หากมีพนักงานและผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์กรบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 6) ติดตั้งถังดักไขมันที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ถักมูลฝอยออกเป็นประจำ 7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การทำงานของพนักงาน ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการทำงาน เช่น การขนถ่ายและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป  การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีด้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 9.3 ตร.ม. ความจุ 13.95 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 14.6 ตร.ม. มีปริมาตรเก็บกัก 21.9 ลบ.ม. (ความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 35.85 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (<math>35.85/9.41 = 3.80</math> วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

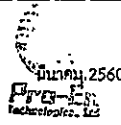
องจำนวน 113/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)




ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

องจำนวน 114/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

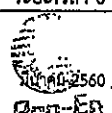

 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 Pro-En Technology, Ltd.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 จำนวน 115/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดขดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul> <p>2) จัดให้มีการควบคุมเชื้อลีสซีสโมแนสในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสโมแนสในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้ง</li> </ul>	<p>การติดตามตรวจสอบหอผึ่งเย็นของโครงการ ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื้อลีสซีสโมแนส (Legionella)</li> <li>- แบคทีเรียทั้งหมด (Total Bacteria)</li> </ul> <p>จุดตรวจวัด / ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดน้ำภายในหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน</li> <li>- จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสโมแนสในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี</li> </ul>


 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท คับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


 Pro-En Technology, Ltd.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
 จำนวน 116/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ ตลอดระยะเวลาเดินระบบ</li> <li>- จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลีสโตเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตเนลลาในหอยมัสของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอยมัสเป็นเวลานานอย่างน้อย 2 ปี</li> </ul> <p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อน</li> </ol>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 117/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ใจ และให้ความร่วมมือรับสวญามกับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</li> <li>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย</li> </ol> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ</li> </ul> </li> </ol>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 118/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รอนจำนวน 119/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p> <p>2) จัดให้มีราวกันตกริมชั้นลาดฟ้า ระเบียงทุกแห่ง</p>	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รอนจำนวน 120/165 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารสำนักงาน โดยอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน นอกจากนี้ โครงการที่มีพื้นที่ให้บริการส่วนกลาง และพื้นที่สีเขียวเพิ่มความร่มรื่นให้กับพื้นที่โครงการด้วย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 975.82 ตร.ม. โดยกำหนดให้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 494.47 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.83 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (๕ ร้อยละ 50)</li> <li>ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ</li> <li>เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 121/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบังคับใช้กฎหมาย	เมื่อพิจารณาจากลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า มีการใช้พื้นที่ในการพัฒนาเป็นชุมชน ซึ่งจะปรากฏเป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างใหม่ๆ เกิดขึ้นอยู่ ทั้งนี้ การพัฒนาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นการพัฒนาที่ดินในลักษณะชุมชนเมืองเพิ่มขึ้น และมีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนจากเขตเมือง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขจัดความเหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการให้บรรเทาและเยียวยาอย่างเป็นธรรม</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 122/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/ประเภทของกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

รับรองจำนวน 123/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กิจกรรม/ประเภทของกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	
4.5 การบดบังทัศนทิว	พิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม วางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้) เป็นอาคารสำนักงาน คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ (หลังคา) ประมาณ 111.75 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.00-11.00 ม. โดยจัดให้เป็นทางเดินรถที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่เปิดดำเนินการ</p> <p>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการและองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุก 6 เดือน</li> </ul>

จำนวน 124/165 หน้า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การขุดเขยและเขี่ยอย่างเป็นธรรมชาติในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รับรองจำนวน 125/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		- เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร A (อาคารที่มีความประสงค์จะขออนุญาตในรายงานฉบับนี้) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นชั้นหนีไฟทางอากาศ (หลังคา) ประมาณ 111.75 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ ห้างสรรพสินค้า และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบรัศมี 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คือบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี่ จำกัด

รับรองจำนวน 126/165 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับสัญญาณวิทย์ โทรทัศน์ (ต่อ)	ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น	อาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทย์-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องใช้จัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	สิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และองค์การบริหารส่วนตำบล บางแก้ว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

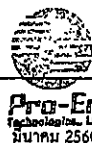
รื่องจำนวน 127/165 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ด้วยระบบ Gravimetric</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ด้วยระบบ Gravimetric</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ด้วยระบบ Non Dispersive Infrared Detection (NDIR)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ด้วยระบบ Chemiluminescence</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ด้วยระบบ UV-Fluorescence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด</li> <li>โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รื่องจำนวน 128/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ด้วยหลักการ Gas Chromatography ด้วยระบบ Flame Ionization Detector (FID)</li> </ul>			
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li><math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนราชวินิตบางแก้ว 1 จุด</li> <li>โรงเรียนอนุบาลสาธิตบางแก้ว 3 (ไทยสมุทร) 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมนี (Deutsches Institut für Normung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในปัจจุบัน เสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 129/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายดิน</li> <li>ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ได้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 130/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (องค์ประกอบและองค์ประกอบ)	กิจกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter</li> <li>บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน</li> <li>สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอินชอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 131/165 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (องค์ประกอบและองค์ประกอบ)	กิจกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>			
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท หากพบว่ามีจำนวนไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่ม และหากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำและปิดกั้นตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

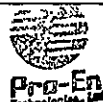
หน้า 132/165 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชนิดผลกระทบ	ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง ผลกระทบที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้สะอาดและ มีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
3. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบบจ่ายน้ำประปา • สังเกตร่องน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ • ร่องน้ำใช้ของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	• ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	• ระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

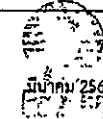
เรื่องจำนวน 133/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชนิดผลกระทบ	ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง ผลกระทบที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter</li> <li>บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน</li> <li>สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tristate</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3) บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

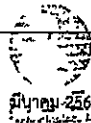
เรื่องจำนวน 134/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/หลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เก็บขนต่อไป</li> <li>ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก</li> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังดักไขมัน</li> <li>ถังเก็บตะกอน</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>ถังแยกกากตะกอน</li> <li>ถังเติมอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

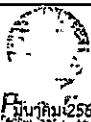
รายนาม 135/165 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ที่อาจได้รับผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/หลีกเลี่ยงผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายนาม 136/165 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชนิดความถี่	ความถี่ตรวจสอบ/วิธีการติดตาม	จุดติดตาม/ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	• จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและ สภาพบันไดหนีไฟ และ เส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้ มีสิ่งขัดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันได หนีไฟภายในอาคารโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

รับรองจำนวน 137/165 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ WHA Bangna Business Complex ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และชนิดความถี่	ความถี่ตรวจสอบ/วิธีการติดตาม	จุดติดตาม/ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
9. การระบายความร้อนจากเครื่อง ปรับอากาศ และการระบาย อากาศของโครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีด ขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
10. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	• พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	• ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
11. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์จราจร อำนวยความสะดวก และ กระจัดกระจายภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
12. การบดบังแสงแดด ที่ศาลาทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ และรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



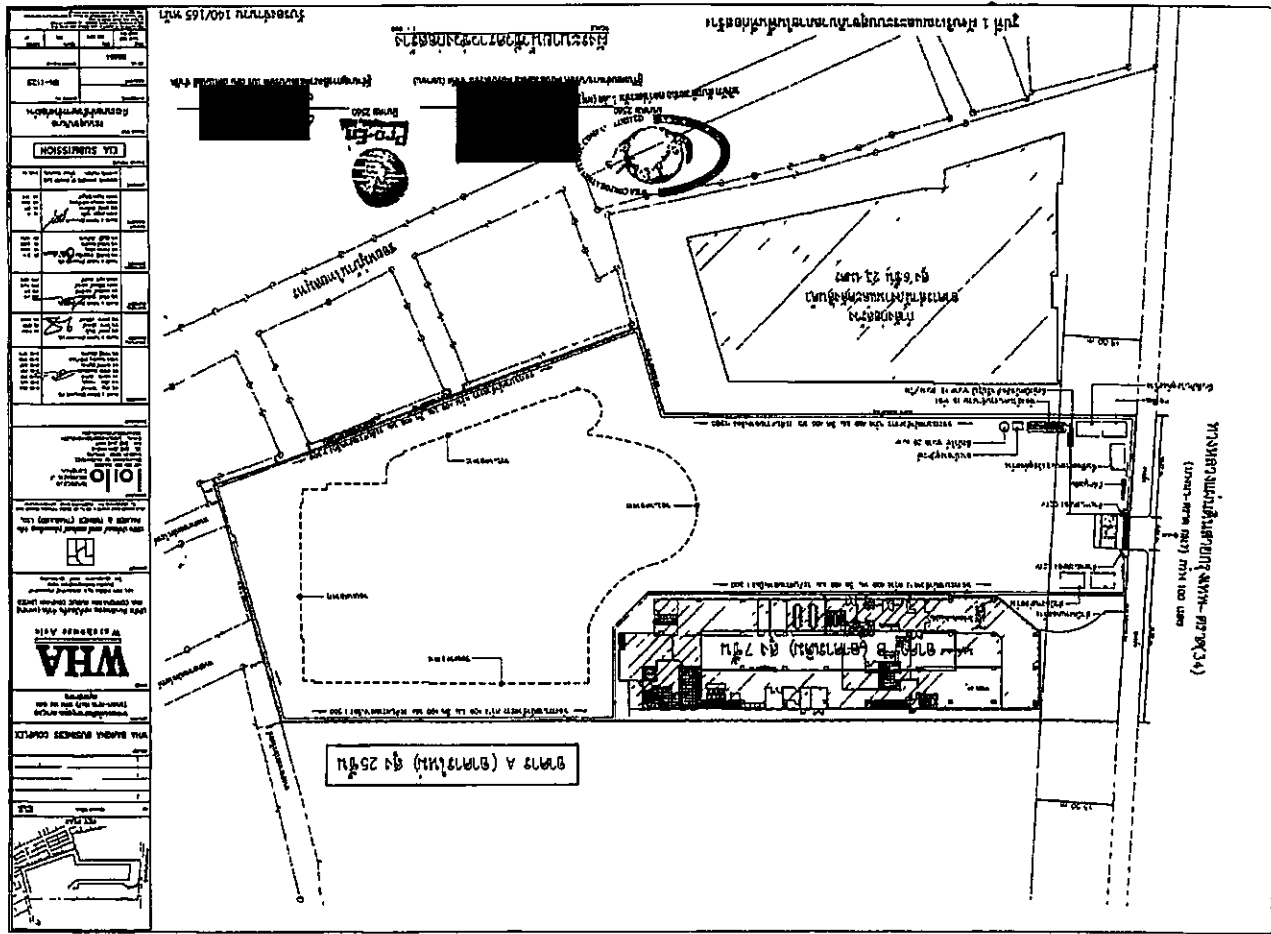
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2560

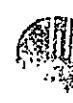
รับรองจำนวน 138/165 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 มีบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	140/165
รูปที่ 2 มีแผนผังตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะรอบก่อสร้างโครงการ	141/165
รูปที่ 3 มีแผนผังวัดเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระบุฐานราก ขึ้นได้ดิน และชั้นที่ 1 โครงการ	142/165
รูปที่ 4 มีแผนผังแนวเส้นทางเดินรถที่แสดงรูปแบบถนนภายในได้ โดยรอบพื้นที่กำลังก่อสร้างพื้นที่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป	143/165
รูปที่ 5 มีบริเวณและระยะรอบของโครงการ	144/165
รูปที่ 6 แผนขยายทางเข้า-ออก โครงการ	145/165
รูปที่ 7 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการขึ้นได้ดิน	146/165
รูปที่ 8 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการขึ้นล่าง	147/165
รูปที่ 9 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 2	148/165
รูปที่ 10 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 3	149/165
รูปที่ 11 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 4	150/165
รูปที่ 12 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 5	151/165
รูปที่ 13 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 6	152/165
รูปที่ 14 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 7	153/165
รูปที่ 15 มีระบบถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการชั้นที่ 8	154/165
รูปที่ 16 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	155/165
รูปที่ 17 มีแผนผังแนวเส้นทางเดินรถที่แสดงรูปแบบถนนและจุดจอดรถที่เข้าถึง	156/165
รูปที่ 18 มีแผนผังแนวเส้นทางเดินรถที่แสดงรูปแบบถนนและเส้นทางจราจรของพื้นที่	157/165
รูปที่ 19 มีแผนผังพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง	158/165
รูปที่ 20 มีแผนผังพื้นที่สีเขียวขึ้นล่างพื้นที่ปลูกต้นไม้ต้น	159/165
รูปที่ 21 มีแผนผังโครงการที่ไม่ขึ้นต้นล่าง	160/165
รูปที่ 22 มีแผนผังโครงการที่ไม่ขึ้นต้นล่าง	161/165
รูปที่ 23 มีแผนผังพื้นที่สีเขียวขึ้นล่าง	162/165
รูปที่ 24 มีแผนผังโครงการที่ไม่ขึ้นต้นล่าง	163/165
รูปที่ 25 มีแผนผังโครงการที่ไม่ขึ้นต้นล่าง	164/165
รูปที่ 26 มีแผนผังโครงการที่ไม่ขึ้นต้นล่าง	165/165

รับของจำนวน 139/165 หน้า



Pro-En  
Engineering Co., Ltd.

มีนาคม 2560



มีนาคม 2560  
บริษัท สยามวิสาหกิจ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดินแปลงเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สัญลักษณ์

- สถานที่ตั้งบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับน้ำ
- ☆ จุดตรวจวัดความถี่เสียง
- บริเวณพื้นที่โครงการ
- ถนนและซอย
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง

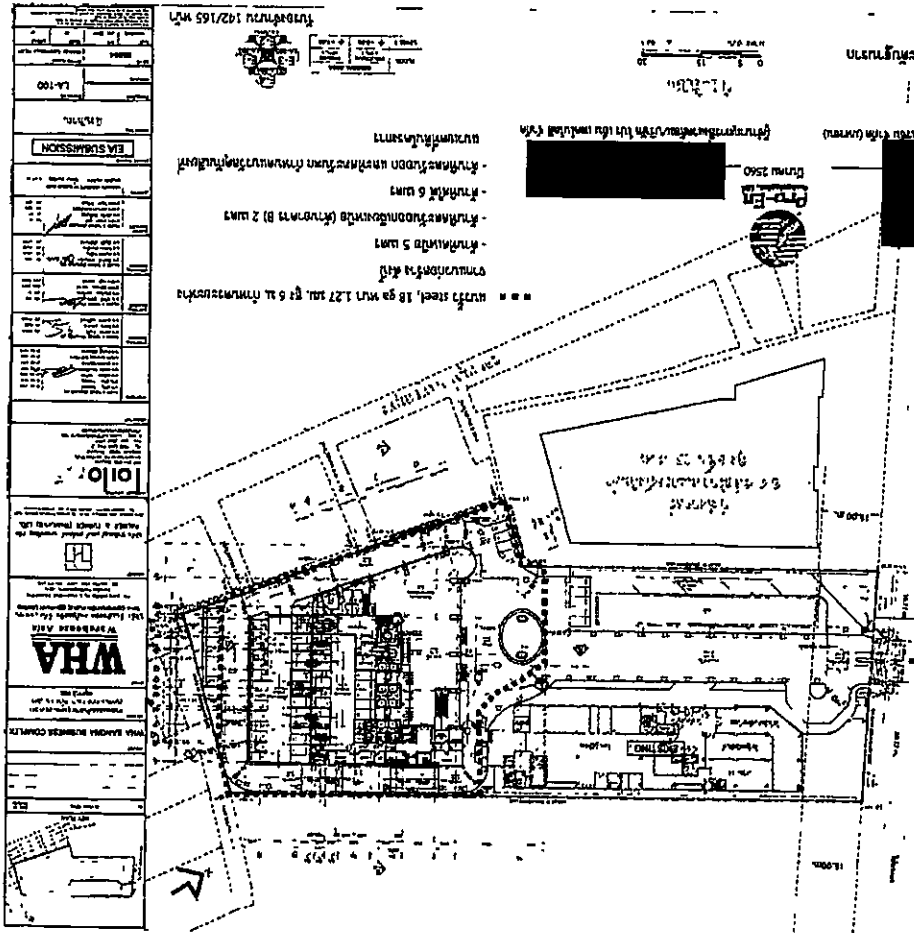
รูปที่ 2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดินแปลงเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 3 แผนผังแสดงบริเวณที่ดินแปลงเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

- สถานที่ตั้งบริเวณโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- จุดตรวจวัดระดับน้ำ
- ☆ จุดตรวจวัดความถี่เสียง
- บริเวณพื้นที่โครงการ
- ถนนและซอย
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง

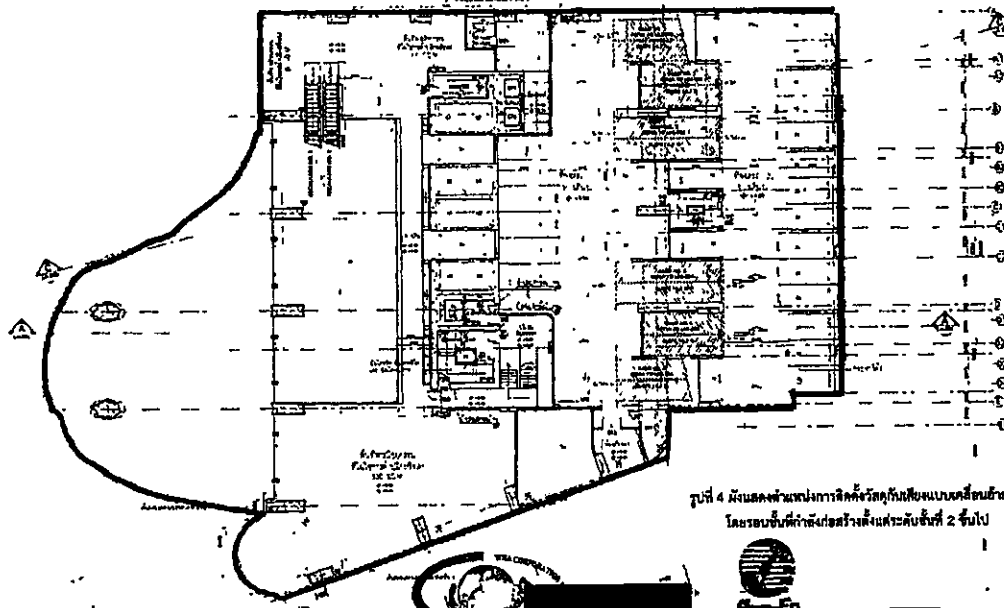
รูปที่ 3 แผนผังแสดงบริเวณที่ดินแปลงเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

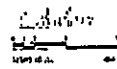
พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

พื้นที่โครงการเดิมและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



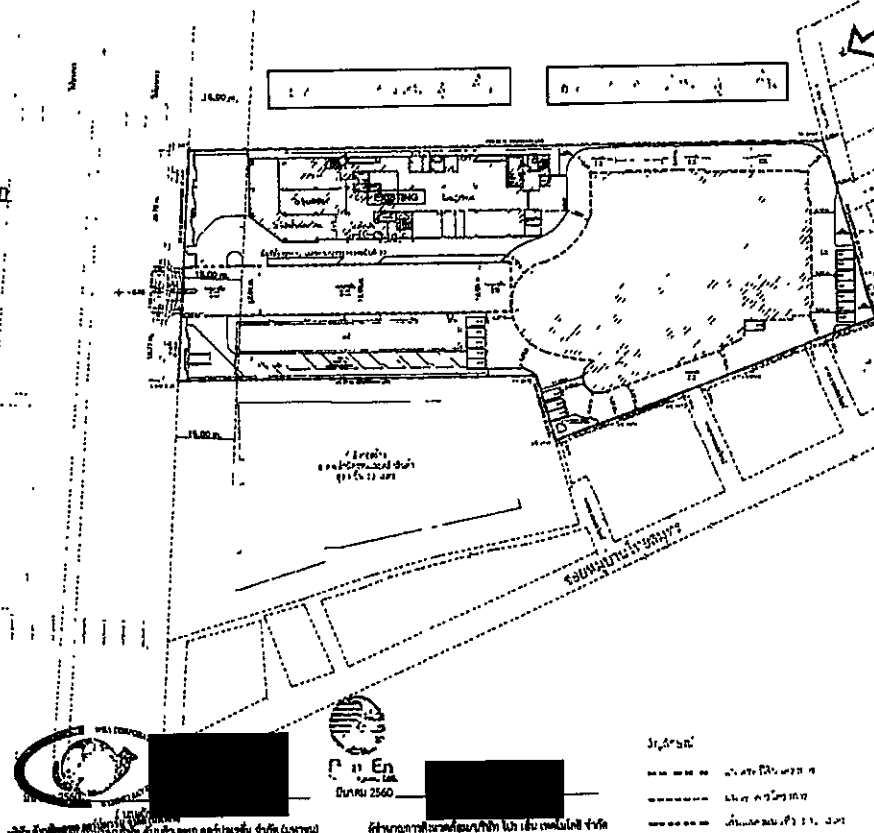
รูปที่ 4 แผนผังพื้นที่โครงการจัดตั้งคลังสินค้าแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก  
โดยรอบพื้นที่ทำทางก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

คลังสินค้าแบบคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 15 ไร่ 1.27 ไร่  
โดยมีเนื้อที่ 15 ไร่ 1.27 ไร่ ซึ่งสามารถรองรับสินค้าได้ทั้งหมด 25,000 ตันต่อปี  
รูปที่ 4 แสดงพื้นที่ก่อสร้าง 25 ไร่ 1.27 ไร่ ซึ่งสามารถรองรับสินค้าได้ทั้งหมด 25,000 ตันต่อปี  
พื้นที่ก่อสร้างมีขนาด 25 ไร่ 1.27 ไร่ ซึ่งสามารถรองรับสินค้าได้ทั้งหมด 25,000 ตันต่อปี  
พื้นที่ก่อสร้างมีขนาด 25 ไร่ 1.27 ไร่ ซึ่งสามารถรองรับสินค้าได้ทั้งหมด 25,000 ตันต่อปี

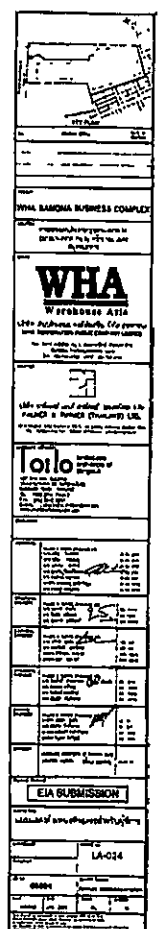
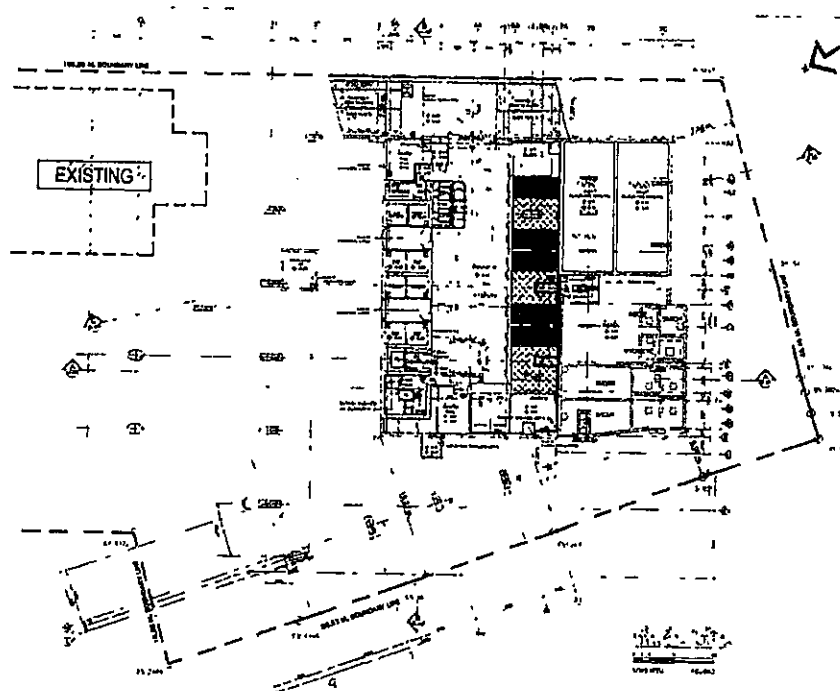
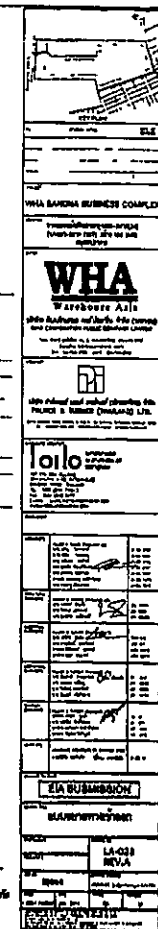
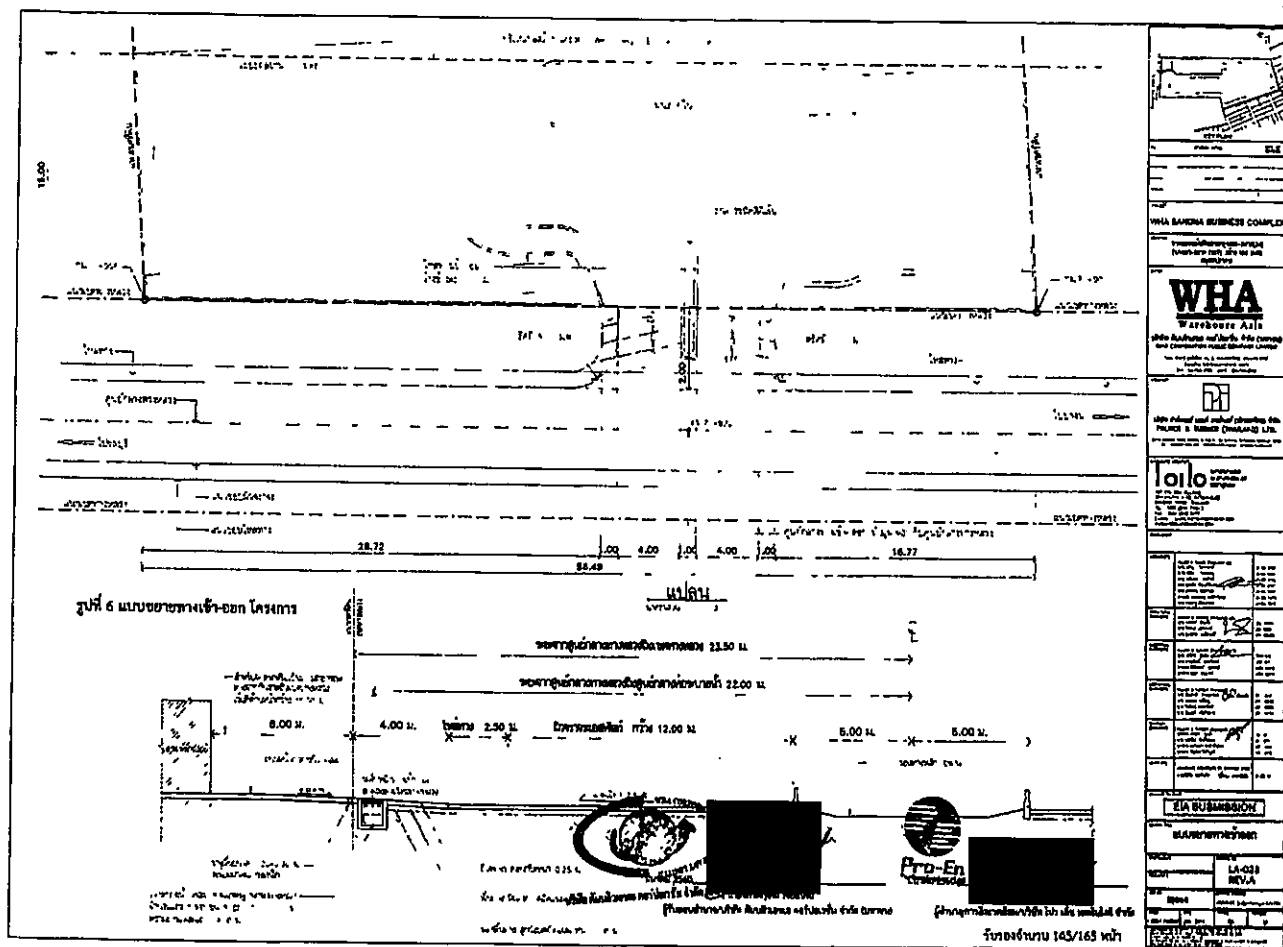


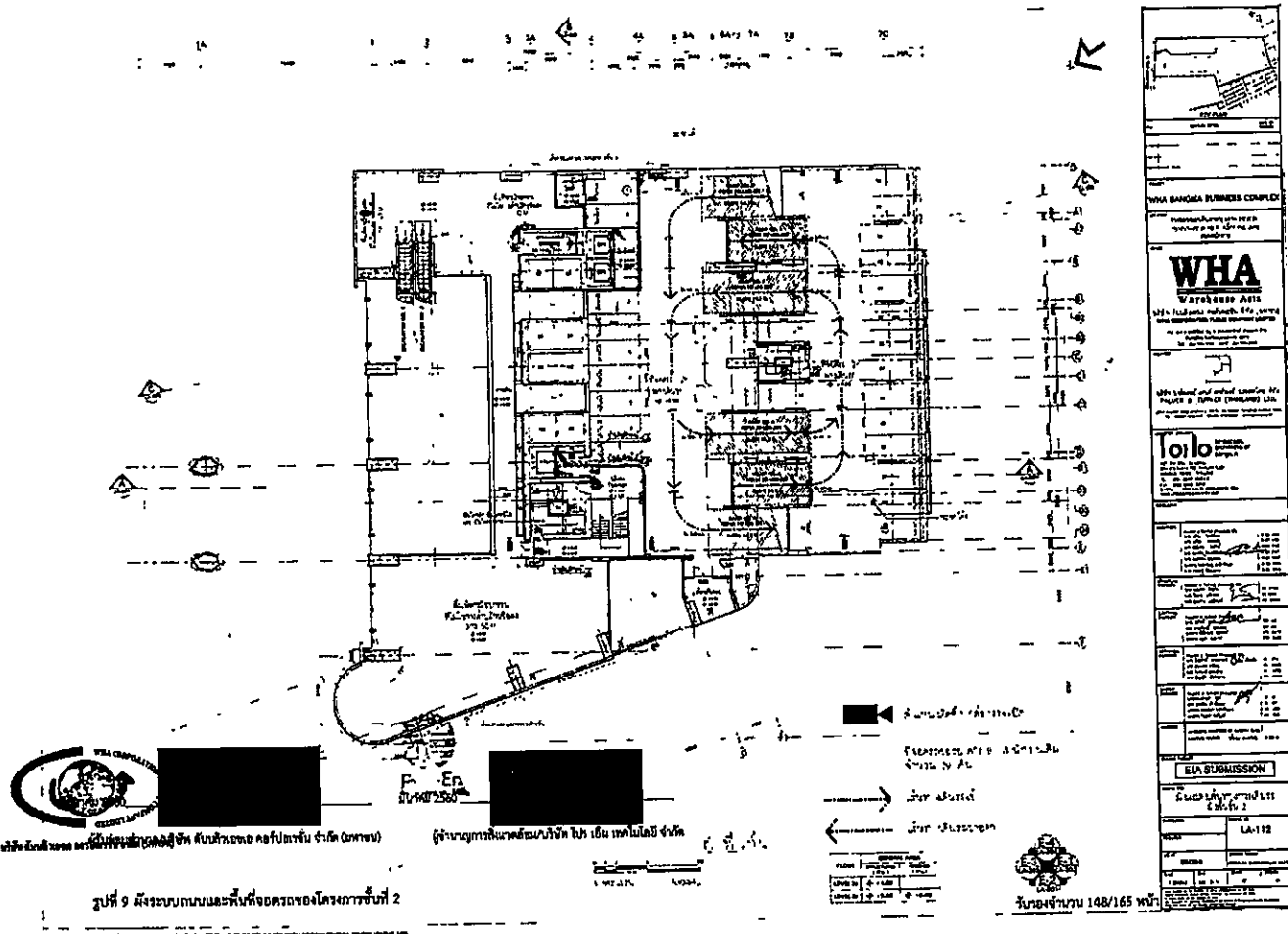
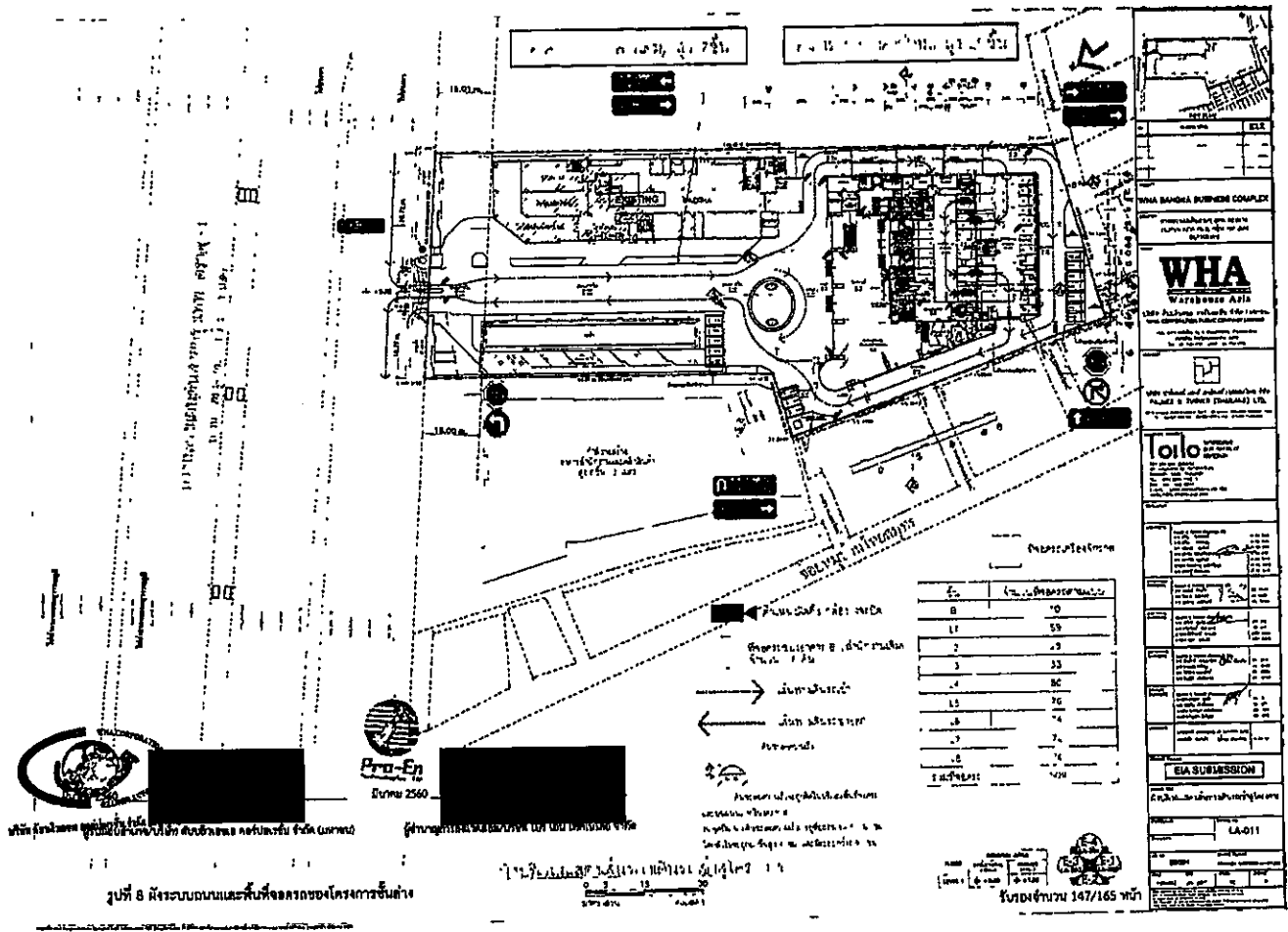
WHA	
Warehouse Asia	
1000 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +66 2 260 1234	
Fax: +66 2 260 1235	
E-MAIL: info@wha.com	
Website: www.wha.com	
EIA SUBMISSION	
LA-103	

รูปที่ 5 แผนผังบริเวณและระยะของโครงการ

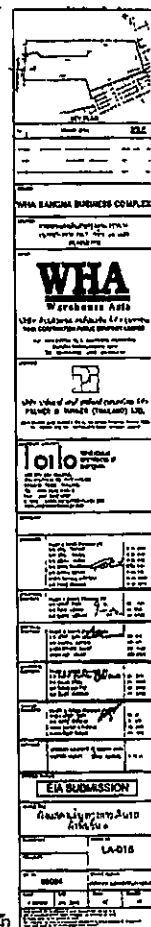
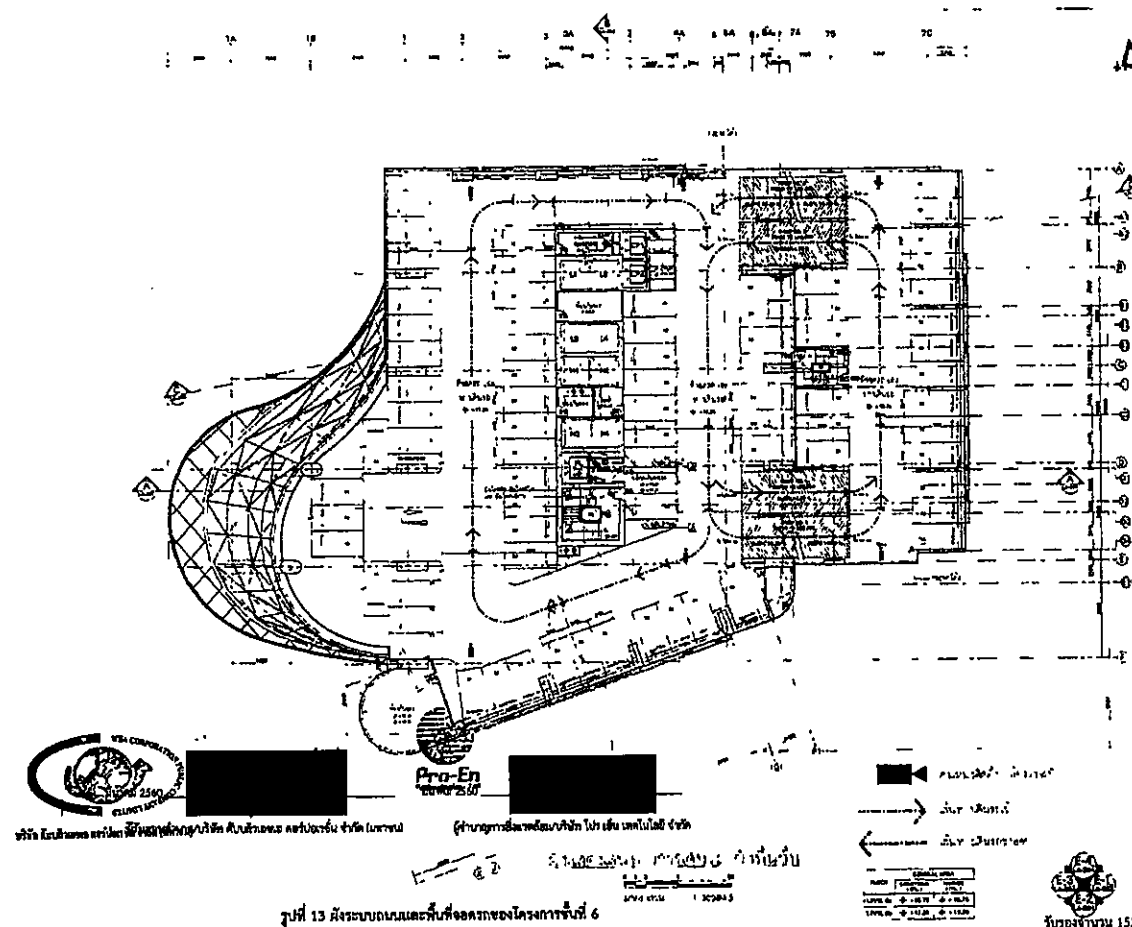
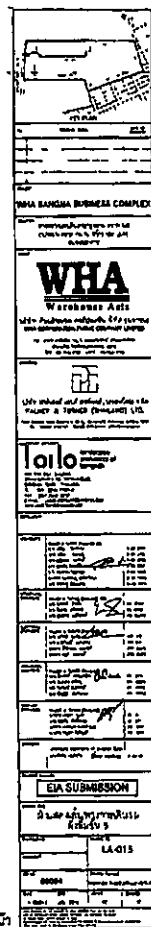


WHA	
Warehouse Asia	
1000 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit 11, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +66 2 260 1234	
Fax: +66 2 260 1235	
E-MAIL: info@wha.com	
Website: www.wha.com	
EIA SUBMISSION	
LA-008	





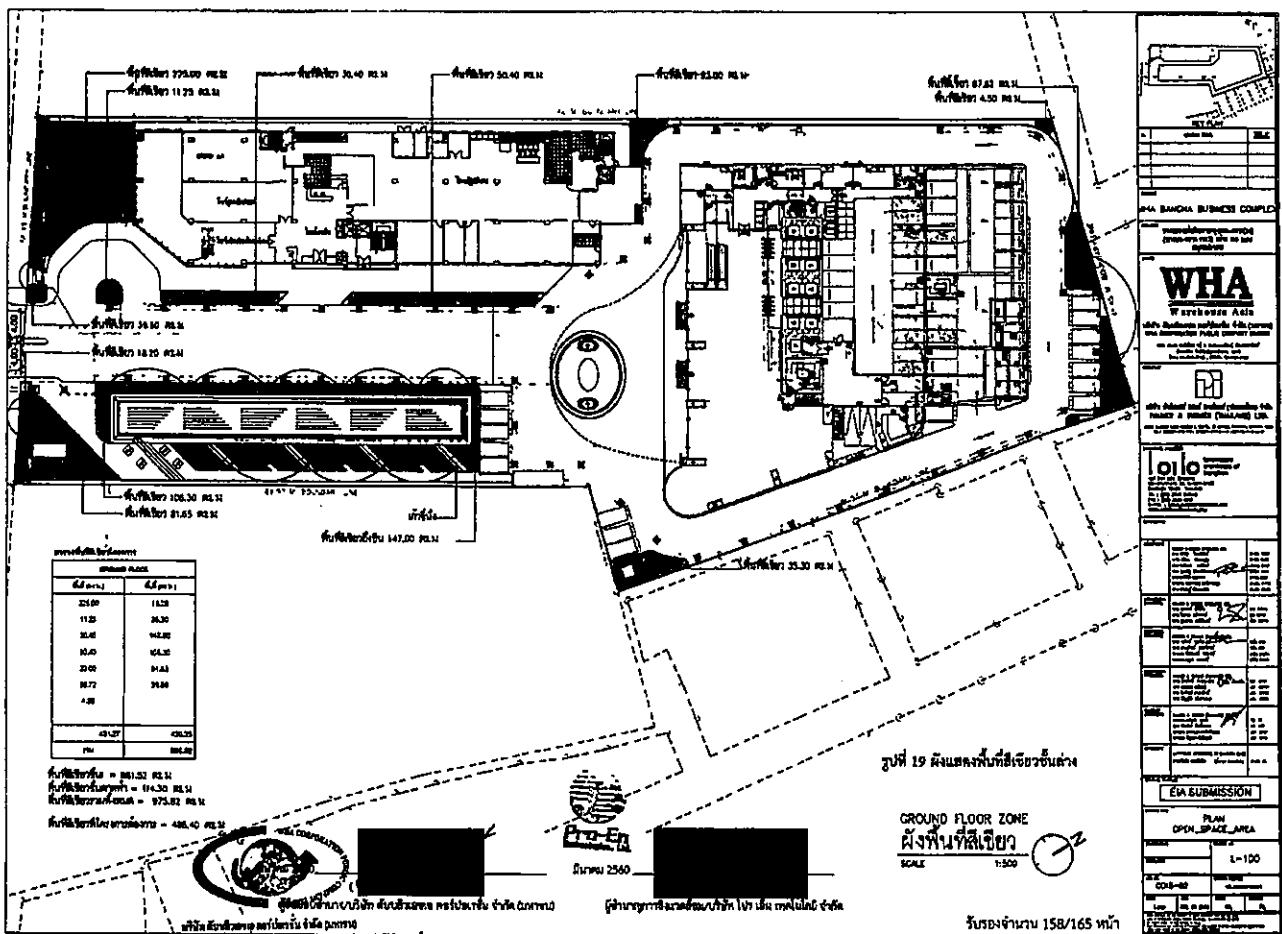
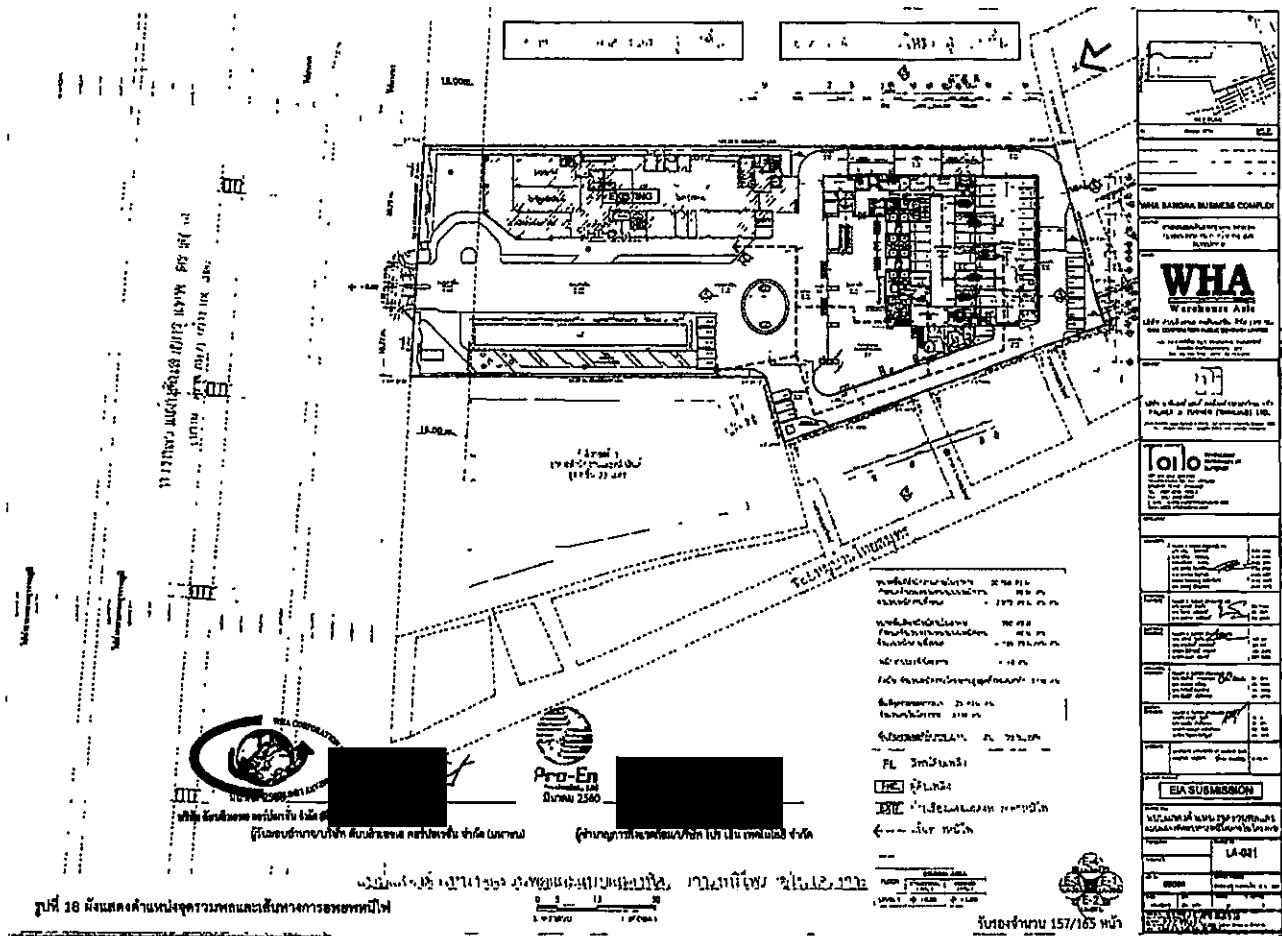












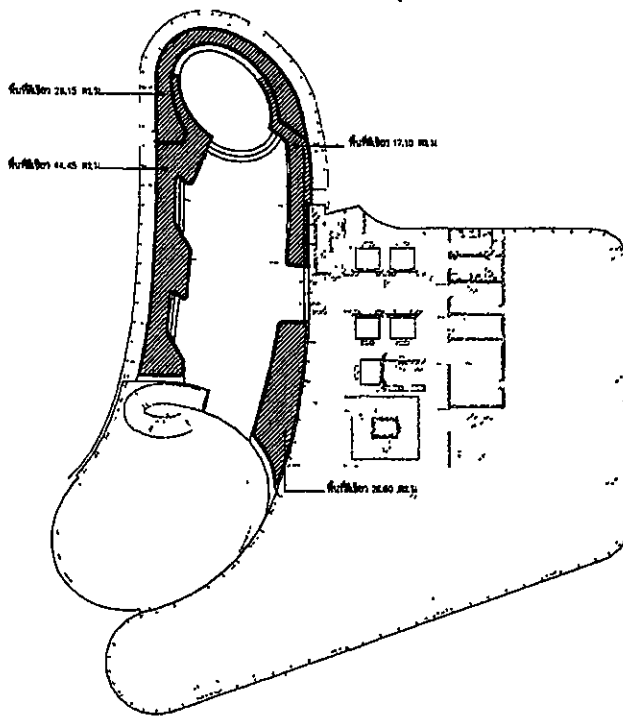




บริษัท รับจ้างก่อสร้าง อาคาร บ้านเรือน ที่ [REDACTED]  
 บ้านเลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๑๐ ตำบล ๑๐ อำเภอ ๑๐ จังหวัด ๑๐ (กรุงเทพฯ)

\$1,250.00

ผู้ชำนาญการที่สมาคมวิชาชีพ โปว เป็น เทคโนโกลี จำกัด

[illegible]

รูปที่ 23 มังกรคตที่โบสถ์สีเขียวย่านตลาดน้ำ

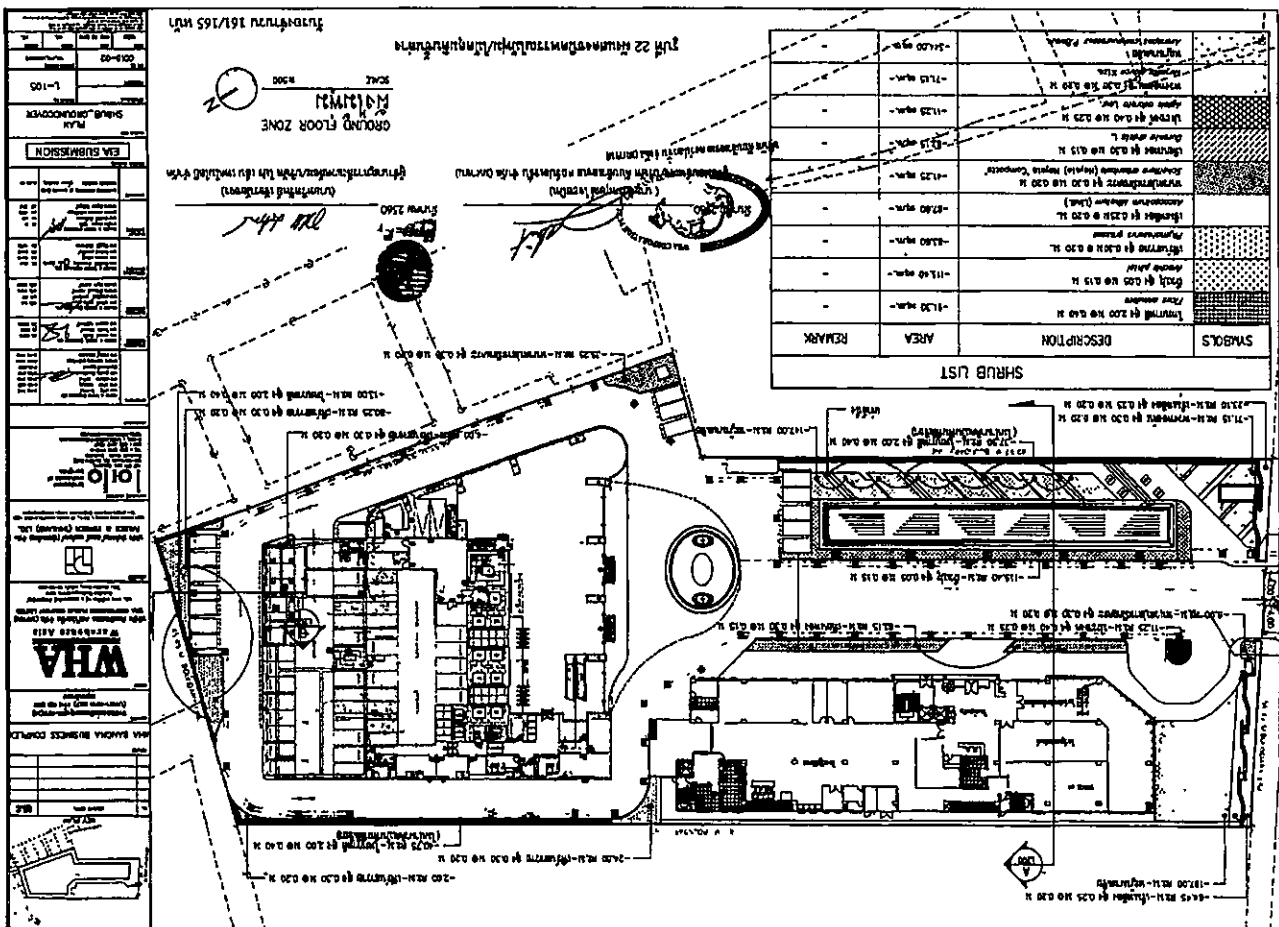
รูปที่ 2.5-47 มีคนสองคนที่ขี่ม้าวิ่งไล่ล่ากัน

[illegible]

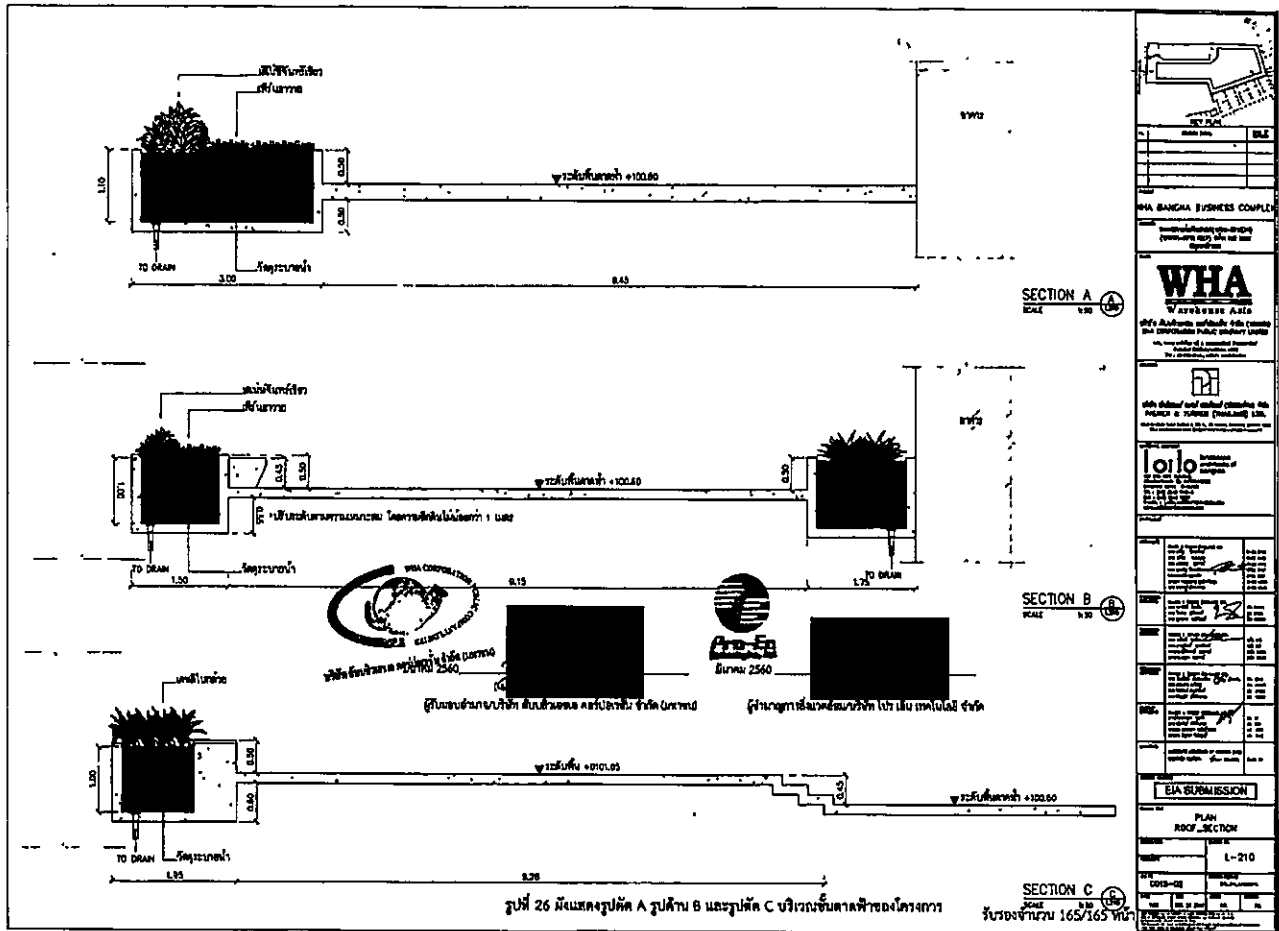
កម្រិតទឹកស្រទាប់ = 862.43 ម៉ែត  
 កម្រិតទឹកស្រទាប់សរុប = 114.30 ម៉ែត  
 កម្រិតទឹកស្រទាប់សរុប = 976.73 ម៉ែត  
 កម្រិតទឹកស្រទាប់សរុប = 972.80 ម៉ែត

26th FLOOR ZONE  
ฝั่งที่ 4 ซอยเกษิ

รวม ๑:๒๕๐ (รับรองจำนวน 162/165 หน้า)







<b>WHA</b> WATERBURY ASIA 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated 100% Thai-owned and operated	
<b>1010</b> 1010 1010	
<b>EIA SUBMISSION</b> PLAN ROOF SECTION L-210	

## ภาคผนวก ก-2

---

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)





## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สัมปสิริเยชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓  
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
ได้ทำการ ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๑๑ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๒ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น) จำนวน ๓ ห้อง  
เพื่อใช้เป็น สำนักงานพาณิชย์ จอการค้า โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๕๐๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน  
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน  
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน บางนา-ตราด  
หมู่ที่ ๑๑๑ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ  
โดย บริษัท สัมปสิริเยชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สัมปสิริเยชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๑๑๑๑๑๑  
เป็นที่ดินของ บริษัท สัมปสิริเยชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

(

ตำแหน่ง

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก  
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ  
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่  
กับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า  
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

